


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.04.2016 <b>Karar No</b> : 228
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.03.2016 / 41836</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Nisan</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>14.04.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-228</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi sınırları içerisinde, G22b, G23a çevre düzeni planı paftası, G23b.3,G24a.4 1/25000 ve G22b.25a, G22b.25b ve G23a.21a 1/5.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan ana isale hatları ile ilgili hazırlanan 1/50.000 ölçekli ÇDP, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Muallimköy sınırları içerisinde, G22b, G23a Çevre Düzeni Planı Paftaları, G23b3, G24a4 1/25000 ve G22b25a, G22b.25b ve G23a21a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan su isale hattına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Muallimköy sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri ile Belediyemiz Meclisi'nin 03.08.2015 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 uygulama imar planı revizyonu kapsamında alınan kurum görüşleri doğrultusunda alanda yer alan su isale hatları ile ilgili çevre düzeni planı ve nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine konu ile ilgili alınan kurum görüşlerinden, İSU Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2018 tarih ve 20817 sayılı yazısında "...nazım imar planında yer alan su isale hattının idaremize ait olmadığı tespit edilmiştir. Ancak söz konusu planlama bölgesinde İdaremize ait içme suyu hattı ve güneyinden de Yuvacık Barajından su temini sağlanan İSAŞ hattı geçtiği tespit edilmiştir..." denilmektedir.

İzmit Su A.Ş'nin (İSAŞ) 05.01.2016 tarih ve M-004 sayılı yazısında "...bahsedilen isale hatlarından kurumumuza ait olan mevcut ve çalışan isale hattımızla ilgili veriler yazımız ekindeki CD ye kopyalanmıştır. Tüm Batı Kocaeli'nin içme ve kullanma suyunu taşıyan 1600 mm çapındaki ana isale hattımızın üzerinde herhangi bir şekilde yapılaşma olması uygun değildir." denilmektedir.

A B

DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2016 tarih ve 64742 sayılı yazısında "...Söz konusu isale hattı DSİ İçme suyu ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı'nın Yuvacık Barajından "İzmit Kenti İçme Kullanma ve Endüstri Suyu Temini Projesi" kapsamında Aralık 1990 yılında SUIŞ Proje Mühendislik Müşavirlik LTD Şirketi tarafından projesi gerçekleştirilmiş, inşaatın bitimini müteakiben DSİ Genel Müdürlüğü ve İzmit Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiş ve günümüze kadar da İzmit Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmiştir. Dolayısıyla, söz konusu tesisin protokol ile devrinden sonra Kurumumuz sorumluluğu ortadan kalkmıştır." denilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen kurum yazışmaları ve ekinde gönderilen bilgi ve belgelerden anlaşılacağı üzere, bölgede yer alan su isale hattının halihazırda tek hat olarak yer aldığı ancak meri çevre düzeni planı ve meri nazım imar planlarında sehven 2 hat olarak gösterimin yapıldığı anlaşıldığından fazla olan hattın gösterimin kaldırılması ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 ÇDP - 218,57, 1/25000 NİP-836,35, 1/5000 NİP-850,102 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi sınırları içerisinde, G22b, G23a çevre düzeni planı paftası, G23b.3,G24a.4 1/25000 ve G22b.25a, G22b.25b ve G23a.21a 1/5.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan ana isale hatları ile ilgili hazırlanan 1/50.000 ölçekli ÇDP, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye